



4 aprile 2025 - Ore 14.30-17.30

LA RIFORMA DEI REDDITI FONDIARI, DI LAVORO AUTONOMO E DIVERSI

PROGRAMMA

Saluti istituzionali

Elbano de Nuccio, *Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*

Annalisa Francese, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

Interventi

Alessandra Caputo, *Dottore commercialista - Componente della Commissione "Fiscalità delle Imprese agricole" del CNDCEC*

REDDITI FONDIARI

- I criteri direttivi della legge delega per la riforma dei redditi derivanti da attività agricole
- La determinazione del reddito per le coltivazioni fuori terra: *vertical farm* e colture idroponiche
- Il regime transitorio
- La cessione dei crediti di carbonio
- La nuova determinazione del reddito delle società agricole
- La decorrenza delle novità

REDDITI DIVERSI

- Le plusvalenze derivanti da cessione di terreni
- Le plusvalenze in caso di donazione



Salvatore Regalbuto, *Consigliere Tesoriere del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili con delega alla Fiscalità*

Pasquale Saggese, *Coordinatore Area Diritto tributario Fondazione Nazionale di Ricerca*

REDDITI DI LAVORO AUTONOMO

- I criteri direttivi della legge delega per la riforma dei redditi derivanti dall'esercizio di arti e professioni e loro parziale attuazione
 - La nuova disciplina relativa alla determinazione del reddito e sua decorrenza
 - Il principio di onnicomprensività
 - Il trattamento dei rimborsi spese (imposte sui redditi, IVA e contributi previdenziali) e l'obbligo di tracciabilità dei pagamenti
 - Il riaddebito delle spese per l'uso comune degli immobili
 - L'imputazione delle somme percepite nel periodo successivo a quello di effettuazione della ritenuta
 - Le novità relative agli ammortamenti e alle plus/minusvalenze e l'eliminazione dei beni mobili strumentali
 - La cessione di contratti di *leasing* relativi a beni strumentali
 - Il trattamento delle spese di ammodernamento, ristrutturazione e manutenzione degli immobili
 - L'ammortamento delle spese relative a beni, diritti ed elementi immateriali
 - La tassazione separata dei corrispettivi per la cessione della clientela o di elementi immateriali e delle plusvalenze su partecipazioni in associazioni e società esercenti attività artistiche e professionali produttive di reddito di lavoro autonomo
 - Il principio di neutralità delle operazioni straordinarie relative a società e associazioni esercenti attività artistiche e professionali
 - Le plusvalenze in caso di donazione
-



FORMAZIONE

Iscrizioni

www.fncformazione.it

[CLICCA QUI PER ISCRIVERTI](#)

Crediti formativi

Il corso consente di acquisire n. 3 CFP valevoli ai fini della formazione professionale continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Informazioni

segreteriacorsi@fncformazione.it

Assistenza tecnica

<https://concerto.it/contattaci>

■ AREA DI DELEGA CNDCEC
Salvatore Regalbuto

■ AREA DI DELEGA FNC FORMAZIONE
Gerardina Castronuovo, Annalisa Francese

FONDAZIONE NAZIONALE DI FORMAZIONE DEI COMMERCIALISTI E.T.S.

Consiglio di Sorveglianza

Presidente CNDCEC
Elbano de Nuccio
Vicepresidente CNDCEC
Antonio Repaci
Segretario CNDCEC
Giovanna Greco
Tesoriere CNDCEC
Salvatore Regalbuto

Consiglio di Gestione

Presidente
Annalisa Francese
Vicepresidente
Fabio Aiello
Segretario
Fernando Caldiero
Tesoriere
Luigi Accordino

Consiglieri
Gerardina Castronuovo
Francesca Della Torre
Paola Garlaschelli
Massimiliano Lencioni
Gian Alberto Mangiante

Collegio dei Revisori

Presidente
Rosario Giorgio Costa
Revisori effettivi
Ettore Iacopo
Antonio Mele
Coordinatore Didattico
Giovanna Piccoli